



I.M.U. ANNO 2025

ALIQUEUTE:

Con deliberazione n. 33 del 23/12/2024 il Consiglio Comunale ha deliberato le seguenti aliquote per l'anno 2025, invariate rispetto all'anno precedente e così come riportate nel prospetto elaborato dall'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUEUTA
Altri fabbricati	1,06 %
Abitazione principale di categoria catastale A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7)	0,58 % Detrazione euro 200,00
Fabbricati gruppo catastale D (esclusa categoria D/10)	1,06 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria D/10)	0,1 %
Terreni agricoli	1,06 %
Aree fabbricabili	1,06 %

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste per legge.

SCADENZE:

Il pagamento avviene in due rate con scadenza

- **Prima rata ACCONTO: 16 GIUGNO 2025**
- **Seconda rata SALDO: 16 DICEMBRE 2025**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro 16 Giugno.

MODALITÀ DI VERSAMENTO:

Restano confermate le modalità di pagamento a mezzo modello F24 pagabile presso qualsiasi sportello bancario / postale o ricevitorie autorizzate.

TABELLA CODICI TRIBUTO IMU F24

3912	IMU abitazione principale categorie catastali di lusso A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze
3913	IMU fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	IMU terreni
3916	IMU aree fabbricabili

3918	IMU altri fabbricati
3925	IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - quota STATO
3930	IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota COMUNE
3939	IMU fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

CODICE ENTE Comune di Orzivecchi da indicare nel modello F24: **G150**

RIDUZIONE 50% DELLA BASE IMPONIBILE:

Possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile:

- **le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado genitori/ figli (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda, nello stesso comune, un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui sopra si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.
- **i fabbricati di interesse storico o artistico**, di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. n. 42/2004;
- **i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che attesti la dichiarazione di inagibilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione, il Comune ha la facoltà di disciplinare con proprio Regolamento le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi al n. 030 9461130 interno 4, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 oppure scrivendo all'indirizzo mail: tributi@comune.orzivecchi.bs.it