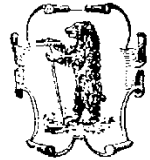


COMUNE DI ORZIVECCHI

PROVINCIA DI BRESCIA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 81 del 29/11/2024

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE MUNICIPALI - ANNO 2025**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **Novembre**, con inizio alle ore 14:50, nella sala delle adunanze.

Sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presente	Assente
STURLA GIANLUIGI	Sindaco	SI	
ROSSI MARA	Assessore	SI	
PAIARDI MIRKO	Assessore	SI	

TOTALI

3

0

Ai sensi dell'art.97 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, partecipa alla Giunta Comunale Il Segretario Comunale **Dott.ssa Caterina Barni**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e per curare la verbalizzazione della seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco **Gianluigi Sturla**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE MUNICIPALI - ANNO 2025**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la normativa vigente in materia di imposte municipali sugli immobili;

CONSIDERATO che:

- il presupposto dell'imposta, comunque denominata, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;
- la normativa vigente in materia afferma che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

DATO ATTO che il Comune di Orzivecchi:

- aveva già provveduto a determinare il valore delle aree assoggettate all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) ed all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 70/2023 ha proceduto per l'anno 2024 alla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale sugli immobili, denominata (I.M.U.);

RAVVISATA la necessità di procedere anche per l'anno 2025 alla determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini delle future imposte municipali sugli immobili, comunque denominate;

CONSIDERATO che nell'anno 2011, si è provveduto oltre all'adeguamento anche alla differenziazione dei valori per ambiti urbanistici e per iter procedurali;

TENUTO conto dell'attuale situazione economica e della stasi del mercato immobiliare nazionale;

RITENUTO, per i suesposti motivi, di lasciare invariati i valori in oggetto ai fini dell'applicazione delle imposte municipali per l'anno 2025;

RITENUTO di procedere per ragioni d'urgenza a dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

ATTESA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, in ordine alle regolarità tecnica e contabile dai rispettivi responsabili di Area, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Ad unanimità dei voti favorevoli e palesi

D E L I B E R A

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di determinare i valori di riferimento per l'applicazione delle imposte municipali, comunque denominate, per l'anno 2025 delle aree edificabili confermando i valori previsti per l'anno 2024 che di seguito si riportano:

AMBITO P.G.T.	URBANIZZATA €/mq.	NON URBANIZZ. CONVENZIONATA €/mq.	NON URBANIZ. NON CONVENZ €/mq.
Residenziale (A1 – A2 – B1 – C1 – C2 - C3 - C4)	102,00	64,00	51,00
Produttivo polifunzionale esistente (D1)	97,00	64,00	51,00
Produttivo monofunzionale di futura edificazione (D2)	97,00	64,00	51,00
Servizi pubblici e di interesse generale (S2 – Fossa)	0,00	0,00	0,00

3. Di dare atto che:
 - a) le valutazioni di cui sopra possono essere riviste e diversamente accertate qualora un valore superiore risulti da atti certi;
 - b) non si fa luogo all'accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore delle aree non inferiore a quello determinato nella relazione di stima di cui sopra, ad esclusione del caso di cui al precedente punto 2 del presente atto;
4. Di dare atto che:
 - il Responsabile del procedimento è l'ing. Pietro Vavassori – Responsabile dell'Area tecnico manutentiva comunale – che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;
5. Di comunicare copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

Valutata l'urgenza imposta dalla volontà di procedere alla tempestiva informazione ai cittadini interessati dal provvedimento, con separata e successiva votazione unanime

D E L I B E R A

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, (T.U.E.L.)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Gianluigi Sturla

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Caterina Barni

(atto sottoscritto digitalmente)