

## **Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- MISURA UNICA**

**ANNO 2026**

**DGR 5292 del 10/11/2025 E DGR 5855 del 16/03/26**

### **1. FINALITÀ DELL'INTERVENTO**

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

### **2. OBIETTIVI SPECIFICI**

L'iniziativa è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato. La DGR 5292 del 10/11/2025 e DGR 5855 del 16/03/2026 assegna al nostro Ambito Bassa Bresciana Occidentale **€ 29.522,00.**

Per il mantenimento della abitazione in locazione, le MISURE sono destinate alle seguenti finalità:

- a) incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- b) alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- d) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;
- e) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni.

### **3. DESTINATARI DELLE MISURE:**

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, residenti nei comuni dell'ambito della Bassa Bresciana Occidentale.

**Sono esclusi** i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

#### **I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:**

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- c. avere un ISEE ORDINARIO massimo fino a € 9.000,00

Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 15.000,00 per i cittadini che presentino una dichiarazione nella quale dichiarino di avere perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

E compilare **un'autodichiarazione** che attesti la situazione di disagio e condizione di difficoltà (economica, familiare, abitativa, sanitaria, sociale) come di seguito:

- età al di sotto dei 36 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico con perdita del posto di lavoro o mancato rinnovo dei contratti a termine;
- o
- età oltre i 65 anni con reddito proveniente esclusivamente da pensione

**Ogni autodichiarazione può essere sottoposta a verifica dagli uffici competenti.**

Possibilità di presentazione **dell'ISEE corrente** che permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'Issee ordinario;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

#### **4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Ad ogni nucleo beneficiario è riconosciuto un contributo fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre **€ 1.500,00** ad alloggio /contratto a copertura dei canoni di locazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un ACCORDO con proprietario dell'alloggio e un rappresentante del Comune. Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

**I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con il contributo affitto integrativo, detto "Quota B" dell'Assegno di inclusione (ADI).**

Tutte le risorse dovranno essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2026.**

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI EROGAZIONE DEI BUONI**

Le domande possono essere presentate **al Comune di residenza** a decorrere dal **29 giugno 2026** fino al **27 luglio 2026.**

Sarà cura della commissione verificare la correttezza e la completezza della documentazione e, se necessario, richiedere la documentazione mancante.

Le domande devono essere presentate compilando il relativo modulo allegato che deve essere sottoscritto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 445/2000 e dovranno essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente del nucleo familiare richiedente, purché maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso. In caso di delega deve essere chiaramente indicato il nominativo del delegato e presentata copia della carta di identità dello stesso.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà automaticamente diritto al contributo; il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

I Comuni, si occuperanno di verificare tutta la documentazione trasmessa e chiedere eventuali integrazioni direttamente ai richiedenti.

I comuni provvederanno, entro il **29 luglio 2026**, a trasmettere le domande tramite PEC all'Ufficio di Piano c/o la Fondazione indicando nell'oggetto: "EMERGENZA ABITATIVA", che procederà alla loro valutazione.

#### **6. ISTRUTTORIA, CRITERI DI PREFERENZA E DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Bassa Bresciana Occidentale, al termine della presentazione delle domande, verificherà la correttezza della documentazione allegata ed il possesso dei requisiti previsti. Non saranno ammesse a graduatoria le domande che al termine dell'istruttoria risulteranno comunque incomplete e prive della documentazione richiesta.

La graduatoria verrà definita mediante l'applicazione dei seguenti criteri in ordine di priorità:

- 1) valore ISEE 2026 in corso di validità in ordine crescente.

Una volta approvata la graduatoria, a seguito del completamento delle istruttorie, il contributo verrà erogato in ordine progressivo a partire dall'elenco della graduatoria, fino ad esaurimento del fondo destinato. La graduatoria avrà validità di un anno dalla data dell'atto direttivo di approvazione, e potrà essere utilizzata anche per ulteriori risorse o avvisi successivi.

La liquidazione del contributo verrà effettuata entro fine agosto 2026.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi al presente Avviso saranno trattati nel rispetto Regolamento Europeo UE 2016/679 GDPR Art.13. Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

## **8. NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata nel presente Avviso.

**Ambito Distrettuale n. 8  
Bassa Bresciana Occidentale  
Comune di Orzinuovi**

Il Responsabile Ufficio di Piano  
Ambito Bassa Bresciana Occidentale

Dott.ssa Nicole Desirée Zanazza  
(firmato digitalmente)

Allegati obbligatori

Allegato 1 - Modulo Domanda - Autodichiarazione condizione di disagio/difficoltà

Allegato 2 - Accordo Proprietario/Inquilino

Orzinuovi, 25/6/2026